

IHRE IMMOBILIE HAT MEHRWERT!

Degenhardt Immobilien

IMMER EINE IDEE PERSÖNLICHER!



VERKAUF – VERMIETUNG – PROJEKTENTWICKLUNG

Sie haben den Wunsch, Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Dafür suchen Sie einen professionellen Immobilienmakler, der die nötigen Marktkenntnisse besitzt und den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielt? Der Ihnen möglichst viel zeitraubende Arbeiten abnimmt und Sie bei den Verkaufsverhandlungen erfolgreich vertritt?

Dann sind Sie bei Degenhardt Immobilien genau richtig!

Wir übernehmen für Sie alle organisatorischen Aspekte, die der Verkauf oder Kauf einer Immobilie mit sich bringt und betreuen Sie ebenso bei der Suche bzw. Vermittlung eines Mietobjekts.

Dabei stehen die persönliche Beratung und Betreuung immer an erster Stelle. Das individuelle Eingehen auf Ihre Wünsche und Anforderungen ist für uns selbstverständlich.

Wir sind Ihr Partner bei der Beratung und Vermittlung von Immobilien. Ob Wohnimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Anlage- und Investmentobjekte, gewerblich genutzte Einheiten ebenso wie Grundstücks- und Projektentwicklungen – bei uns beraten und betreuen Sie qualifizierte Immobilienprofis.

Unser Ziel ist die erfolgreiche, schnelle und für beide Seiten zufriedenstellende Vermittlung zwischen Eigentümer und Interessent. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung auf dem regionalen Immobilienmarkt.

Schnell und zuverlässig erstellen wir für Sie einen Plan für die individuelle Vorgehensweise – vom Festlegen des Angebots- und Mindestpreises, über den Angebotszeitraum bis zum Abschluss des Kaufvertrages.

Natürlich unterstützen wir Sie auch bei allen anderen Fragen während des Verkaufsprozesses. Bei Bedarf helfen wir bei Beseitigung kleinerer Mängel und zeigen Ihnen vor den Besichtigungsterminen, wie sich das Objekt mittels optischer Gestaltungsmöglichkeiten besser präsentieren lässt.

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG UND NEUBAUPROJEKTIERUNG

Auch die Entwicklung von Grundstücken zählt ebenso wie die Neubauprojektierung zum Geschäftsbereich von Degenhardt Immobilien.

Ein breit gefächertes Netzwerk aus Architekten, Städteplanern und Ingenieurbüros garantiert eine kompetente Betreuung. In Zusammenarbeit mit Bauträgern, Erschließungsgesellschaften und Investoren wird die Umsetzung Ihres Bauvorhabens zielgerichtet auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.



Projektbeispiel Terrain Edelweiss Reinheim:
Bauleitverfahren zur Umwandlung von 6000 m² Gewerbefläche in Wohnbebauung, Abriss der vorhandenen Gewerbehalle, Bau der inneren Erschließung sowie die komplette Vermarktung der Baugrundstücke.



MARKTGERECHTE WERTERMITTLUNG

Wenn Sie wissen wollen, was Ihre Immobilie wert ist.

Die Immobilienbewertung dient dazu, den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln. Es gibt drei klassische, in Deutschland angewandte Wertermittlungsverfahren (Sachwert-, Vergleichswert- und Ertragswertverfahren). Nicht jede dieser Methoden kann allerdings pauschal auf jede Immobilie angewendet werden.

So bietet sich das Ertragswertverfahren ausschließlich bei der Ermittlung des Wertes von Mietobjekten wie bspw. Mehrfamilienhäusern und anderen, gewerblich genutzten Immobilien an.

Unsere langjährigen Erfahrungen in der Immobilienbranche und regionalen Kenntnisse des Marktes sind daher neben dem fachlichen KnowHow Voraussetzung, Ihre Immobilie realistisch einschätzen zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine kostenlose Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie!

Degenhardt Immobilien

IMMER EINE IDEE PERSÖNLICHER!

DEGENHARDT IMMOBILIEN REINHEIM

Dirk Degenhardt

Am Mühlberg 30
64354 Reinheim

Telefon 061 62-91 91 77
Fax 061 62-91 179 97

info@degenhardt-immobilien.de
info@reinheim-immobilien.de

www.degenhardt-immobilien.de
www.reinheim-immobilien.de

DEGENHARDT IMMOBILIEN DARMSTADT

Dirk Böhm

Würzburger Straße 6 a
64291 Darmstadt

Telefon 061 51-601 37 37
Fax 061 51-501 48 77

info@degenhardt-immobilien.de
www.degenhardt-immobilien-darmstadt.de

KOOPERATIONSBÜRO SEEHEIM

Wilfried Hajek und Dirk Degenhardt

Telefon 062 57-99 85 06
www.die-bergstrassen-makler.de

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gerne, geben Hintergrundinformationen und zeigen Möglichkeiten auf.

Einfach, klar und unkompliziert.



Stephanie Friedlein, Immobilienberaterin • Dirk Degenhardt, Geschäftsführer • Nicole Degenhardt, Rechtsanwältin



Dirk Böhm, Geschäftsstelle Darmstadt

RUNDUM-SERVICE FÜR PRIVATE IMMOBILIENVERKÄUFER/-VERMIETER

Jeder Verkäufer hat das Ziel, seine Immobilie in einer möglichst kurzen Zeit zum höchstmöglichen Preis zu veräußern. Um das zu erreichen, unterstützen wir Sie als Verkäufer. Dazu analysieren wir die Anforderungen, die Sie als Eigentümer an uns als Makler stellen, anhand der wichtigsten Punkte und erarbeiten für Sie einen individuell auf Ihre Immobilie abgestimmten Marketingplan mit dazu passender Verkaufsstrategie.

Unser Rundum-Service beinhaltet eine Vielfalt an Dienstleistungen:

- Analyse/Bewertung/Aktuelle Marktpreiseinschätzung
- Definition von Angebots- und Mindestpreis
- Festlegung von Verkaufsstart und Vertriebszeitraum
- Präsentationsgestaltung (Exposé, Inserate, Aushänge)
- Professionelles Online-Marketing (inkl. Bilderstellung)
- Selektion der Kaufinteressenten/Bonitätsprüfungen
- Durchdachtes Besichtigungskonzept
- Rechtsberatung/Notarservice/Durchsprache Kauf- oder Mietvertrag
- After-Sales-Service/Bequemer Übergabeservice nebst Protokoll



MARKETING UND PRÄSENTATION

Sie möchten, dass Ihre Immobilie besonders sorgfältig und professionell den Interessenten präsentiert wird?

Wir gestalten ein individuell auf Ihre Immobilie angepasstes Exposé, welches alle wichtigen Details enthält und erste Fragen beantwortet. Detaillierte, professionell erstellte Fotos vom Verkaufsobjekt (falls gewünscht gerne auch Videos) sollen dabei das Interesse potentieller Käufer wecken.

Wir bieten Ihre Immobilie auf unserer Website an. Zusätzlich publizieren wir das Angebot in den führenden Onlineportalen und schalten bei Bedarf Inserate in den regionalen Printmedien.

Natürlich beraten wir Sie gerne bezüglich weiterer, hier nicht aufgeführter, verkaufsfördernder Maßnahmen.

Damit Ihr Werben erfolgreich wirkt.

